



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ
САДУ
ТАЊА ЂЕРИЋ
Посл. бр. ИИв 16/2024
Дана: 13.05.2024. године

Јавни извршитељ Тања Ђерић, у извршном поступку извршног повериоца **Весна Јовичевић**, 21000 Нови Сад, ул. Петра Драпшина 39/3, ЈМБГ 1302960176138 против извршног дужника **Игор Јовичевић**, 21000 Нови Сад, ул. Петра Драпшина 39/11, ЈМБГ 2305963171121, чији је пуномоћник адв. Гвозден Гргур, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ предлог извршног повериоца и извршног дужника за продају непосредном погодбом непокретности која је предмет продаје овог извршног поступка.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности по споразуму извршног повериоца и извршног дужника и то:

- стан, површине 96м², број посебног дела 11, евиденцијски број 73, број објекта 1, број улаза 39, на адреси Нови Сад, Петра Драпшина 39, на парцели 416 КО Нови Сад 2, власништво извршног дужника у 1/1 дела

- пословни простор за који није утврђена делатност, површине 13м², у приземљу, евиденцијски број 24, број посебног дела 8, број улаза 14, на адреси Јеврејска 14, Нови Сад, на парцели 10158 КО Нови Сад 1 власништво извршног дужника у 1/1 дела

и то са извршним повериоцем **Весна Јовичевић**, 21000 Нови Сад, ул. Петра Драпшина 39/3, ЈМБГ 1302960176138 као купцем, за износ од **209.155,00** еура.

Вредност непокретности које су предмет продаје утврђена је закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИв 16/2024 од 09.05.2024. године у износу од 26.982.600,00 динара за стан број 11 и у износу од 2.633.800,00 динара за пословни простор број 8.

Извршни поверилац као купац је ослобођен плаћања јемства за закључење уговора о купопродаји, имајући у виду да његово потраживање прелази износ од 15% од утврђене вредности предметне непокретности.

Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се **15.05.2024. године у канцеларији**

јавног извршитеља у Новом Саду, ул. Максима Горког бр. 8/2/8, са почетком од 09.30 часова.

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава се услове из закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Образложење

Јавни извршитељ је дана 21.02.2024. године запримио Решење о извршењу Основног суда у Новом Саду ИИВ-156/2024 од 07.02.2024. године којим је дозвољено извршење против извршног дужника **Игор Јовичевић, 21000 Нови Сад, ул. Петра Драпшина 39/11, ЈМБГ 2305963171121.**

Закључком од 26.02.2024. године одређено спровођење извршења забележбом, проценом и јавном продајом предметне непокретности.

Поднеском од 13.05.2024. године извршни поверилац и извршни дужник су обавестили јавног извршитеља да су закључили споразум о продаји непокретности која је предмет извршења у овом извршном поступку путем непосредне погодбе, и предложили јавном извршитељу да одреди продају непосредном погодбом.

Имајући у виду наведено, то је у складу са одредбом члана 187 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није

дозвољен приговор

